



## CASAS GEMINADAS

| ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 111,22%(HORA) 69,19%(MÊS)                      |                              |        |  |     |        |                |          |        |                       |          |        | DATA: 17/01/2023   |                  |                  |        |
|--|------------------------------|--------|--|-----|--------|----------------|----------|--------|-----------------------|----------|--------|--------------------|------------------|------------------|--------|
| 9 Edificações Geminadas com 79,47m² cada, sendo 39,74m² cada uma das 18 Unidades Individuais |                              |        |  |     |        |                |          |        |                       |          |        |                    |                  |                  |        |
| Endereço: Bairro Anna do Nascimento Terra, Tupanciretã/RS                                    |                              |        |  | UN. | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO |          |        | CUSTO UNITÁRIO C/ BDI |          |        | CUSTO TOTAL C/ BDI |                  |                  | 22,04% |
| ITEM   | SINAPI<br>nov/22             | código | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS   |     |        | MÃO DE OBRA    | MATERIAL | TOTAL  | MÃO DE OBRA           | MATERIAL | TOTAL  | MÃO DE OBRA        | MATERIAL         | TOTAL            |        |
| <b>1</b>   | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b> |        |  |     |        |                |          |        |                       |          |        | <b>471,43</b>      | <b>549,61</b>    | <b>1.021,04</b>  |        |
| 1.1  | CPU                          | 1      | PLACA DE OBRA(Proporcional por casa)   | m²  | 0,29   | 52,49          | 451,30   | 503,79 | 64,06                 | 550,77   | 614,83 | 18,45              | 158,62           | 177,07           |        |
| 1.2  | CP                           | 5      | LOCAÇÃO DA OBRA, EXECUÇÃO DE GABARITO  | M²  | 79,47  | 4,67           | 4,03     | 8,70   | 5,70                  | 4,92     | 10,62  | 452,98             | 390,99           | 843,97           |        |
| <b>2</b>   | <b>INFRAESTRUTURA</b>        |        |  |     |        |                |          |        |                       |          |        | <b>3.470,76</b>    | <b>12.948,81</b> | <b>16.419,57</b> |        |
| 2.1  | SINAPI                       | 101619 | PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020   | M3  | 0,59   | 113,39         | 128,97   | 242,36 | 138,38                | 157,39   | 295,77 | 81,64              | 92,86            | 174,50           |        |
| 2.2  | CP                           | 6      | CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 20 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017 VIGAS BALDRAMES           | M3  | 3,54   | 21,69          | 584,07   | 605,76 | 26,47                 | 712,80   | 739,27 | 93,70              | 2.523,31         | 2.617,01         |        |
| 2.3  | SINAPI                       | 96536  | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017   | M2  | 23,62  | 31,74          | 31,77    | 63,51  | 38,74                 | 38,77    | 77,51  | 915,04             | 915,75           | 1.830,79         |        |
| 2.4  | SINAPI                       | 93358  | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021  | M3  | 8,40   | 62,88          | 20,74    | 83,62  | 76,74                 | 25,31    | 102,05 | 644,62             | 212,60           | 857,22           |        |
| 2.5  | SINAPI                       | 93382  | REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016  | M3  | 3,36   | 24,25          | 9,48     | 33,73  | 29,59                 | 11,57    | 41,16  | 99,42              | 38,88            | 138,30           |        |
| 2.6  | SINAPI                       | 98557  | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018   | M2  | 56,42  | 10,55          | 39,54    | 50,09  | 12,88                 | 48,25    | 61,13  | 726,69             | 2.722,27         | 3.448,96         |        |
| 2.7  | SINAPI                       | 92917  | ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022             | KG  | 81,48  | 2,66           | 12,25    | 14,91  | 3,25                  | 14,95    | 18,20  | 264,81             | 1.218,13         | 1.482,94         |        |
| 2.8  | CP                           | 6      | CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 20 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017 BLOCOS                    | M3  | 4,52   | 21,69          | 584,07   | 605,76 | 26,47                 | 712,80   | 739,27 | 119,64             | 3.221,86         | 3.341,50         |        |
| 2.9  | SINAPI                       | 96545  | ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017  | KG  | 131,96 | 3,26           | 12,44    | 15,70  | 3,98                  | 15,18    | 19,16  | 525,20             | 2.003,15         | 2.528,35         |        |
| <b>3</b>   | <b>SUPRAESTRUTURA</b>        |        |  |     |        |                |          |        |                       |          |        | <b>2.808,27</b>    | <b>12.859,14</b> | <b>15.667,41</b> |        |
| 3.1  | SINAPI                       | 101964 | LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020 | M2  | 5,26   | 25,02          | 143,09   | 168,11 | 30,53                 | 174,63   | 205,16 | 160,59             | 918,55           | 1.079,14         |        |
| 3.2  | SINAPI                       | 103670 | LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022   | M3  | 0,64   | 216,21         | 66,64    | 282,85 | 263,86                | 81,33    | 345,19 | 168,87             | 52,05            | 220,92           |        |
| 3.3  | SINAPI                       | 94970  | CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021                        | M3  | 0,64   | 59,70          | 382,60   | 442,30 | 72,86                 | 466,93   | 539,79 | 46,63              | 298,84           | 345,47           |        |



## CASAS GEMINADAS

| ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 111,22%(HORA) 69,19%(MÊS)                      |                              |        |   |     |        |                |          |        |                       |          | DATA: 17/01/2023 |                    |                  |                  |        |
|--|------------------------------|--------|---|-----|--------|----------------|----------|--------|-----------------------|----------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------|
| 9 Edificações Geminadas com 79,47m² cada, sendo 39,74m² cada uma das 18 Unidades Individuais |                              |        |   |     |        |                |          |        |                       |          |                  |                    |                  |                  |        |
| Endereço: Bairro Anna do Nascimento Terra, Tupanciretã/RS                                    |                              |        |   | UN. | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO |          |        | CUSTO UNITÁRIO C/ BDI |          |                  | CUSTO TOTAL C/ BDI |                  |                  | 22,04% |
| ITEM   | SINAPI<br>nov/22             | código | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS  |     |        | MÃO DE<br>OBRA | MATERIAL | TOTAL  | MÃO DE<br>OBRA        | MATERIAL | TOTAL            | MÃO DE<br>OBRA     | MATERIAL         | TOTAL            |        |
| 3.4  | SINAPI                       | 92443  | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | M2  | 23,31  | 16,29          | 38,28    | 54,57  | 19,88                 | 46,72    | 66,60            | 463,40             | 1.089,04         | 1.552,44         |        |
| 3.5  | SINAPI                       | 92479  | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020                 | M2  | 58,78  | 20,13          | 52,61    | 72,74  | 24,57                 | 64,21    | 88,78            | 1.444,22           | 3.774,26         | 5.218,48         |        |
| 3.6  | SINAPI                       | 92762  | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022  | KG  | 76,44  | 1,05           | 11,19    | 12,24  | 1,28                  | 13,66    | 14,94            | 97,84              | 1.044,17         | 1.142,01         |        |
| 3.7  | SINAPI                       | 92761  | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022   | KG  | 148,99 | 1,63           | 11,96    | 13,59  | 1,99                  | 14,60    | 16,59            | 296,49             | 2.175,25         | 2.471,74         |        |
| 3.8  | CP                           | 6      | CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS, FCK 20 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017 PILARES E CINTA DE AMARRAÇÃO                     | M3  | 4,92   | 21,69          | 584,07   | 605,76 | 26,47                 | 712,80   | 739,27           | 130,23             | 3.506,98         | 3.637,21         |        |
| <b>4</b>   | <b>PAREDES E PAINÉIS</b>     |        |   |     |        |                |          |        |                       |          |                  | <b>6.186,98</b>    | <b>12.191,74</b> | <b>18.378,72</b> |        |
| 4.1  | SINAPI                       | 103324 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021              | M2  | 174,69 | 25,36          | 49,50    | 74,86  | 30,95                 | 60,41    | 91,36            | 5.406,66           | 10.553,02        | 15.959,68        |        |
| 4.2  | SINAPI                       | 103326 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021              | M2  | 21,87  | 29,24          | 61,40    | 90,64  | 35,68                 | 74,93    | 110,61           | 780,32             | 1.638,72         | 2.419,04         |        |
| <b>5</b>   | <b>VERGAS E CONTRAVERGAS</b> |        |   |     |        |                |          |        |                       |          |                  | <b>1.229,90</b>    | <b>2.865,79</b>  | <b>4.095,69</b>  |        |
| 5.1  | SINAPI                       | 93186  | VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016   | M   | 17,20  | 21,12          | 50,09    | 71,21  | 25,77                 | 61,13    | 86,90            | 443,24             | 1.051,44         | 1.494,68         |        |
| 5.2  | SINAPI                       | 93196  | CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016   | M   | 17,20  | 21,13          | 47,79    | 68,92  | 25,79                 | 58,32    | 84,11            | 443,59             | 1.003,10         | 1.446,69         |        |
| 5.3  | SINAPI                       | 93188  | VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016  | M   | 14,20  | 19,80          | 46,81    | 66,61  | 24,16                 | 57,13    | 81,29            | 343,07             | 811,25           | 1.154,32         |        |



## CASAS GEMINADAS

| ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 111,22%(HORA) 69,19%(MÊS)                      |                  |        |   |     |        |                |          |        |                       |          | DATA: 17/01/2023 |                    |           |          |        |
|--|------------------|--------|---|-----|--------|----------------|----------|--------|-----------------------|----------|------------------|--------------------|-----------|----------|--------|
| 9 Edificações Geminadas com 79,47m² cada, sendo 39,74m² cada uma das 18 Unidades Individuais |                  |        |   |     |        |                |          |        |                       |          |                  |                    |           |          |        |
| Endereço: Bairro Anna do Nascimento Terra, Tupanciretã/RS                                    |                  |        |   | UN. | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO |          |        | CUSTO UNITÁRIO C/ BDI |          |                  | CUSTO TOTAL C/ BDI |           |          | 22,04% |
| ITEM   | SINAPI<br>nov/22 | código | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS  |     |        | MÃO DE OBRA    | MATERIAL | TOTAL  | MÃO DE OBRA           | MATERIAL | TOTAL            | MÃO DE OBRA        | MATERIAL  | TOTAL    |        |
| 6  | ESQUADRIAS       |        |   |     |        |                |          |        |                       |          | 2.016,43         | 23.756,74          | 25.773,17 |          |        |
| 6.1  | SINAPI           | 90796  | KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE UN OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019   | UN  | 8,00   | 63,43          | 833,45   | 896,88 | 77,41                 | 1.017,14 | 1.094,55         | 619,28             | 8.137,12  | 8.756,40 |        |
| 6.2  | SINAPI           | 90797  | KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE UN OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019   | UN  | 2,00   | 68,85          | 835,15   | 904,00 | 84,02                 | 1.019,22 | 1.103,24         | 168,04             | 2.038,44  | 2.206,48 |        |
| 6.3  | SINAPI           | 102220 | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021   | M2  | 27,94  | 7,66           | 7,54     | 15,20  | 9,35                  | 9,20     | 18,55            | 261,24             | 257,05    | 518,29   |        |
| 6.4  | SINAPI           | 94559  | JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019  | M2  | 0,72   | 131,84         | 683,78   | 815,62 | 160,90                | 834,49   | 995,39           | 115,85             | 600,83    | 716,68   |        |
| 6.5  | SINAPI           | 102160 | INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021   | M2  | 0,72   | 21,36          | 106,77   | 128,13 | 26,07                 | 130,30   | 156,37           | 18,77              | 93,82     | 112,59   |        |
| 6.6  | SINAPI           | 100674 | JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019   | M2  | 2,08   | 20,25          | 873,00   | 893,25 | 24,71                 | 1.065,41 | 1.090,12         | 51,40              | 2.216,05  | 2.267,45 |        |
| 6.7  | SINAPI           | 100666 | JANELA DE MADEIRA (PINUS/EUCALIPTO OU EQUIV.) DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS PARA VIDRO), COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | M2  | 8,64   | 46,51          | 832,89   | 879,40 | 56,76                 | 1.016,46 | 1.073,22         | 490,41             | 8.782,21  | 9.272,62 |        |
| 6.8  | SINAPI           | 100750 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020   | M2  | 0,72   | 13,63          | 9,71     | 23,34  | 16,63                 | 11,85    | 28,48            | 11,97              | 8,53      | 20,50    |        |
| 6.9  | SINAPI           | 102152 | INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021   | M2  | 10,72  | 21,36          | 124,03   | 145,39 | 26,07                 | 151,37   | 177,44           | 279,47             | 1.622,69  | 1.902,16 |        |

**CASAS GEMINADAS****ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 111,22%(HORA) 69,19%(MÊS)****DATA: 17/01/2023****9 Edificações Geminadas com 79,47m² cada, sendo 39,74m² cada uma das 18 Unidades Individuais**

Endereço: Bairro Anna do Nascimento Terra, Tupanciretã/RS

| ITEM | SINAPI<br>nov/22              | código | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS   | UN. | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO |          |       | CUSTO UNITÁRIO C/ BDI |          |       | CUSTO TOTAL C/ BDI |                 |                  | 22,04% |
|------|-------------------------------|--------|--|-----|--------|----------------|----------|-------|-----------------------|----------|-------|--------------------|-----------------|------------------|--------|
|      |                               |        |  |     |        | MÃO DE OBRA    | MATERIAL | TOTAL | MÃO DE OBRA           | MATERIAL | TOTAL | MÃO DE OBRA        | MATERIAL        | TOTAL            |        |
| 7    | <b>REVESTIMENTOS INTERNOS</b> |        |  |     |        |                |          |       |                       |          |       | <b>6.386,25</b>    | <b>9.037,55</b> | <b>15.423,80</b> |        |
| 7.1  | SINAPI                        | 87545  | EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014    | M2  | 5,20   | 14,07          | 12,05    | 26,12 | 17,18                 | 14,71    | 31,89 | 89,34              | 76,49           | 165,83           |        |
| 7.2  | SINAPI                        | 87549  | EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 | M2  | 30,54  | 10,17          | 10,98    | 21,15 | 12,41                 | 13,40    | 25,81 | 379,00             | 409,24          | 788,24           |        |
| 7.3  | SINAPI                        | 87547  | MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014                                      | M2  | 210,62 | 11,20          | 11,28    | 22,48 | 13,67                 | 13,77    | 27,44 | 2.879,18           | 2.900,24        | 5.779,42         |        |
| 7.4  | SINAPI                        | 87879  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022   | M2  | 246,36 | 2,15           | 2,07     | 4,22  | 2,62                  | 2,53     | 5,15  | 645,46             | 623,29          | 1.268,75         |        |
| 7.5  | SINAPI                        | 104460 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2 A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014                                     | M2  | 5,20   | 22,74          | 36,82    | 59,56 | 27,75                 | 44,94    | 72,69 | 144,30             | 233,69          | 377,99           |        |
| 7.6  | SINAPI                        | 93395  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014                                     | M2  | 30,54  | 19,94          | 36,02    | 55,96 | 24,33                 | 43,96    | 68,29 | 743,04             | 1.342,54        | 2.085,58         |        |
| 7.7  | SINAPI                        | 88489  | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014   | M2  | 210,62 | 4,85           | 11,76    | 16,61 | 5,92                  | 14,35    | 20,27 | 1.246,87           | 3.022,40        | 4.269,27         |        |
| 7.8  | SINAPI                        | 88485  | APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014  | M2  | 210,62 | 1,01           | 1,67     | 2,68  | 1,23                  | 2,04     | 3,27  | 259,06             | 429,66          | 688,72           |        |



## CASAS GEMINADAS

| ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 111,22%(HORA) 69,19%(MÊS)                      |                              |        |  |     |        |                |          |        |                       |          |        | DATA: 17/01/2023   |                 |                 |        |
|--|------------------------------|--------|--|-----|--------|----------------|----------|--------|-----------------------|----------|--------|--------------------|-----------------|-----------------|--------|
| 9 Edificações Geminadas com 79,47m² cada, sendo 39,74m² cada uma das 18 Unidades Individuais |                              |        |  |     |        |                |          |        |                       |          |        |                    |                 |                 |        |
| Endereço: Bairro Anna do Nascimento Terra, Tupanciretã/RS                                    |                              |        |  | UN. | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO |          |        | CUSTO UNITÁRIO C/ BDI |          |        | CUSTO TOTAL C/ BDI |                 |                 | 22,04% |
| ITEM   | SINAPI<br>nov/22             | código | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS   |     |        | MÃO DE OBRA    | MATERIAL | TOTAL  | MÃO DE OBRA           | MATERIAL | TOTAL  | MÃO DE OBRA        | MATERIAL        | TOTAL           |        |
| <b>8</b>   | <b>REVESTIMENTOS DE TETO</b> |        |  |     |        |                |          |        |                       |          |        | <b>1.284,15</b>    | <b>5.973,56</b> | <b>7.257,71</b> |        |
| 8.1  | SINAPI                       | 88484  | APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014   | M2  | 3,48   | 1,33           | 1,78     | 3,11   | 1,62                  | 2,17     | 3,79   | 5,64               | 7,55            | 13,19           |        |
| 8.2  | SINAPI                       | 88488  | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014  | M2  | 3,48   | 6,31           | 12,26    | 18,57  | 7,70                  | 14,96    | 22,66  | 26,80              | 52,06           | 78,86           |        |
| 8.3  | SINAPI                       | 88494  | APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014  | M2  | 3,48   | 13,09          | 8,98     | 22,07  | 15,98                 | 10,96    | 26,94  | 55,61              | 38,14           | 93,75           |        |
| 8.4  | SINAPI                       | 90408  | MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015 | M2  | 3,48   | 19,32          | 13,53    | 32,85  | 23,58                 | 16,51    | 40,09  | 82,06              | 57,45           | 139,51          |        |
| 8.5  | SINAPI                       | 87905  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022               | M2  | 3,48   | 4,77           | 2,80     | 7,57   | 5,82                  | 3,42     | 9,24   | 20,25              | 11,90           | 32,15           |        |
| 8.6  | SINAPI                       | 88415  | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014  | M2  | 3,48   | 1,31           | 1,78     | 3,09   | 1,60                  | 2,17     | 3,77   | 5,57               | 7,55            | 13,12           |        |
| 8.7  | SINAPI                       | 95626  | APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016  | M2  | 3,48   | 8,28           | 8,90     | 17,18  | 10,10                 | 10,86    | 20,96  | 35,15              | 37,79           | 72,94           |        |
| 8.8  | SINAPI                       | 96111  | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS  | M2  | 71,54  | 12,06          | 65,99    | 78,05  | 14,72                 | 80,53    | 95,25  | 1.053,07           | 5.761,12        | 6.814,19        |        |
| <b>9</b>   | <b>PAVIMENTAÇÃO INTERNA</b>  |        |  |     |        |                |          |        |                       |          |        | <b>2.416,84</b>    | <b>7.079,72</b> | <b>9.496,56</b> |        |
| 9.1  | SINAPI                       | 95240  | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016  | M2  | 75,04  | 6,14           | 11,30    | 17,44  | 7,49                  | 13,79    | 21,28  | 562,05             | 1.034,80        | 1.596,85        |        |
| 9.2  | SINAPI                       | 101624 | PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020  | M3  | 7,50   | 41,17          | 127,33   | 168,50 | 50,24                 | 155,39   | 205,63 | 376,80             | 1.165,43        | 1.542,23        |        |
| 9.3  | SINAPI                       | 87299  | ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019   | M3  | 3,00   | 83,66          | 346,85   | 430,51 | 102,10                | 423,30   | 525,40 | 306,46             | 1.270,58        | 1.577,04        |        |
| 9.4  | SINAPI                       | 96467  | RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA COMERCIAL DE DIMENSÕES 35X35CM (PADRAO POPULAR). AF_06/2017   | M   | 89,30  | 1,89           | 4,30     | 6,19   | 2,31                  | 5,25     | 7,56   | 206,28             | 468,83          | 675,11          |        |
| 9.5  | SINAPI                       | 93389  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014  | M2  | 13,64  | 16,99          | 35,66    | 52,65  | 20,73                 | 43,52    | 64,25  | 282,76             | 593,61          | 876,37          |        |



## CASAS GEMINADAS

| ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 111,22%(HORA) 69,19%(MÊS)                      |                               |        |   |     |        |                |          |          |                       |          |          | DATA: 17/01/2023   |                  |                  |        |
|--|-------------------------------|--------|---|-----|--------|----------------|----------|----------|-----------------------|----------|----------|--------------------|------------------|------------------|--------|
| 9 Edificações Geminadas com 79,47m² cada, sendo 39,74m² cada uma das 18 Unidades Individuais |                               |        |   |     |        |                |          |          |                       |          |          |                    |                  |                  |        |
| Endereço: Bairro Anna do Nascimento Terra, Tupanciretã/RS                                    |                               |        |   | UN. | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO |          |          | CUSTO UNITÁRIO C/ BDI |          |          | CUSTO TOTAL C/ BDI |                  |                  | 22,04% |
| ITEM   | SINAPI<br>nov/22              | código | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS  |     |        | MÃO DE<br>OBRA | MATERIAL | TOTAL    | MÃO DE<br>OBRA        | MATERIAL | TOTAL    | MÃO DE<br>OBRA     | MATERIAL         | TOTAL            |        |
| 9.6  | SINAPI                        | 93390  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014                                       | M2  | 30,20  | 11,81          | 33,71    | 45,52    | 14,41                 | 41,14    | 55,55    | 435,18             | 1.242,43         | 1.677,61         |        |
| 9.7  | SINAPI                        | 93391  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014  | M2  | 28,20  | 7,19           | 32,44    | 39,63    | 8,77                  | 39,59    | 48,36    | 247,31             | 1.116,44         | 1.363,75         |        |
| 9.8  | SINAPI-I                      | 3777   | LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA   | M2  | 75,04  | -              | 2,05     | 2,05     | -                     | 2,50     | 2,50     | -                  | 187,60           | 187,60           |        |
| <b>10</b>  | <b>COBERTURAS E PROTEÇÕES</b> |        |   |     |        |                |          |          |                       |          |          | <b>4.498,95</b>    | <b>13.922,95</b> | <b>18.421,90</b> |        |
| 10.1   | SINAPI                        | 92543  | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019               | M2  | 78,14  | 3,72           | 12,22    | 15,94    | 4,54                  | 14,91    | 19,45    | 354,76             | 1.165,07         | 1.519,83         |        |
| 10.2   | SINAPI                        | 94207  | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019          | M2  | 78,14  | 4,90           | 43,83    | 48,73    | 5,98                  | 53,49    | 59,47    | 467,28             | 4.179,71         | 4.646,99         |        |
| 10.3   | SINAPI                        | 92558  | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019          | uni | 6,00   | 417,88         | 706,51   | 1.124,39 | 509,98                | 862,22   | 1.372,20 | 3.059,88           | 5.173,32         | 8.233,20         |        |
| 10.4   | SINAPI                        | 102233 | PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021  | M2  | 78,14  | 4,55           | 7,57     | 12,12    | 5,55                  | 9,24     | 14,79    | 433,68             | 722,01           | 1.155,69         |        |
| 10.5   | SINAPI                        | 94223  | CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019   | M   | 14,70  | 2,41           | 80,81    | 83,22    | 2,94                  | 98,62    | 101,56   | 43,22              | 1.449,71         | 1.492,93         |        |
| 10.6   | SINAPI                        | 94231  | RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019   | M   | 18,56  | 6,19           | 54,44    | 60,63    | 7,55                  | 66,44    | 73,99    | 140,13             | 1.233,13         | 1.373,26         |        |
| <b>11</b>  | <b>LOUÇAS E METAIS</b>        |        |   |     |        |                |          |          |                       |          |          | <b>195,72</b>      | <b>2.274,34</b>  | <b>2.470,06</b>  |        |
| 11.1   | SINAPI                        | 86931  | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020   | UN  | 2,00   | 28,63          | 446,58   | 475,21   | 34,94                 | 545,01   | 579,95   | 69,88              | 1.090,02         | 1.159,90         |        |
| 11.2   | SINAPI                        | 86939  | LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO | UN  | 2,00   | 39,29          | 412,34   | 451,63   | 47,95                 | 503,22   | 551,17   | 95,90              | 1.006,44         | 1.102,34         |        |
| 11.3   | SINAPI                        | 100860 | CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020  | UN  | 2,00   | 12,27          | 72,88    | 85,15    | 14,97                 | 88,94    | 103,91   | 29,94              | 177,88           | 207,82           |        |



## CASAS GEMINADAS

| ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 111,22%(HORA) 69,19%(MÊS)                      |                                 |        |  |     |        |                |          |        |                       |          | DATA: 17/01/2023 |                    |                  |          |        |
|--|---------------------------------|--------|--|-----|--------|----------------|----------|--------|-----------------------|----------|------------------|--------------------|------------------|----------|--------|
| 9 Edificações Geminadas com 79,47m² cada, sendo 39,74m² cada uma das 18 Unidades Individuais |                                 |        |  |     |        |                |          |        |                       |          |                  |                    |                  |          |        |
| Endereço: Bairro Anna do Nascimento Terra, Tupanciretã/RS                                    |                                 |        |  | UN. | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO |          |        | CUSTO UNITÁRIO C/ BDI |          |                  | CUSTO TOTAL C/ BDI |                  |          | 22,04% |
| ITEM   | SINAPI<br>nov/22                | código | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS   |     |        | MÃO DE OBRA    | MATERIAL | TOTAL  | MÃO DE OBRA           | MATERIAL | TOTAL            | MÃO DE OBRA        | MATERIAL         | TOTAL    |        |
| <b>12</b>  | <b>INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA</b> |        |  |     |        |                |          |        |                       |          | <b>2.344,46</b>  | <b>3.300,44</b>    | <b>5.644,90</b>  |          |        |
| 12.1   | SINAPI                          | 89970  | KIT DE REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014  | UN  | 2,00   | 12,41          | 41,51    | 53,92  | 15,15                 | 50,66    | 65,81            | 30,30              | 101,32           | 131,62   |        |
| 12.2   | SINAPI                          | 89972  | KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014   | UN  | 4,00   | 12,40          | 48,93    | 61,33  | 15,13                 | 59,71    | 74,84            | 60,52              | 238,84           | 299,36   |        |
| 12.3   | SINAPI                          | 94489  | REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021   | UN  | 4,00   | 3,28           | 42,38    | 45,66  | 4,00                  | 51,72    | 55,72            | 16,00              | 206,88           | 222,88   |        |
| 12.4   | SINAPI                          | 94796  | TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021   | UN  | 2,00   | 7,89           | 73,23    | 81,12  | 9,63                  | 89,37    | 99,00            | 19,26              | 178,74           | 198,00   |        |
| 12.5   | SINAPI                          | 95675  | HIDRÔMETRO DN 25 (¾), 5,0 M³/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016   | UN  | 2,00   | 21,82          | 217,06   | 238,88 | 26,63                 | 264,90   | 291,53           | 53,26              | 529,80           | 583,06   |        |
| 12.6   | SINAPI                          | 91785  | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 | M   | 59,50  | 29,67          | 19,40    | 49,07  | 36,21                 | 23,68    | 59,89            | 2.154,50           | 1.408,96         | 3.563,46 |        |
| 12.7   | SINAPI                          | 102605 | CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021  | UN  | 2,00   | 4,35           | 260,53   | 264,88 | 5,31                  | 317,95   | 323,26           | 10,62              | 635,90           | 646,52   |        |
| <b>13</b>  | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>    |        |  |     |        |                |          |        |                       |          | <b>4.535,16</b>  | <b>6.861,22</b>    | <b>11.396,38</b> |          |        |
| 13.1   | CP                              | 2      | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 16 MM, PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015.   | M   | 165,60 | 5,23           | 3,96     | 9,19   | 6,38                  | 4,83     | 11,21            | 1.056,53           | 799,85           | 1.856,38 |        |
| 13.2   | SINAPI                          | 91854  | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015   | M   | 50,60  | 5,83           | 4,88     | 10,71  | 7,11                  | 5,96     | 13,07            | 359,77             | 301,58           | 661,35   |        |
| 13.3   | SINAPI                          | 91856  | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015   | M   | 16,10  | 6,64           | 7,50     | 14,14  | 8,10                  | 9,15     | 17,25            | 130,41             | 147,32           | 277,73   |        |
| 13.4   | SINAPI                          | 91924  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015  | M   | 317,80 | 0,96           | 1,82     | 2,78   | 1,17                  | 2,22     | 3,39             | 371,83             | 705,52           | 1.077,35 |        |
| 13.5   | SINAPI                          | 91926  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015  | M   | 407,80 | 1,20           | 2,77     | 3,97   | 1,46                  | 3,38     | 4,84             | 595,39             | 1.378,36         | 1.973,75 |        |
| 13.6   | SINAPI                          | 91930  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITO TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015   | M   | 37,80  | 2,08           | 6,42     | 8,50   | 2,54                  | 7,83     | 10,37            | 96,01              | 295,97           | 391,98   |        |



## CASAS GEMINADAS

| ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 111,22%(HORA) 69,19%(MÊS)                      |               |        |   |     |        |                |          |       |                       |          |        | DATA: 17/01/2023   |          |        |        |
|--|---------------|--------|---|-----|--------|----------------|----------|-------|-----------------------|----------|--------|--------------------|----------|--------|--------|
| 9 Edificações Geminadas com 79,47m² cada, sendo 39,74m² cada uma das 18 Unidades Individuais |               |        |   |     |        |                |          |       |                       |          |        |                    |          |        |        |
| Endereço: Bairro Anna do Nascimento Terra, Tupanciretã/RS                                    |               |        |   | UN. | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO |          |       | CUSTO UNITÁRIO C/ BDI |          |        | CUSTO TOTAL C/ BDI |          |        | 22,04% |
| ITEM   | SINAPI nov/22 | código | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS  |     |        | MÃO DE OBRA    | MATERIAL | TOTAL | MÃO DE OBRA           | MATERIAL | TOTAL  | MÃO DE OBRA        | MATERIAL | TOTAL  |        |
| 13.7   | SINAPI        | 92980  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015            | M   | 63,60  | 0,34           | 9,31     | 9,65  | 0,41                  | 11,36    | 11,77  | 26,08              | 722,50   | 748,58 |        |
| 13.8   | SINAPI        | 92000  | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015                    | UN  | 22,00  | 12,21          | 18,37    | 30,58 | 14,90                 | 22,42    | 37,32  | 327,80             | 493,24   | 821,04 |        |
| 13.9   | SINAPI        | 91993  | TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015                     | UN  | 2,00   | 22,76          | 23,89    | 46,65 | 27,78                 | 29,16    | 56,94  | 55,56              | 58,32    | 113,88 |        |
| 13.10  | SINAPI        | 91967  | INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015                        | UN  | 2,00   | 25,12          | 37,71    | 62,83 | 30,66                 | 46,02    | 76,68  | 61,32              | 92,04    | 153,36 |        |
| 13.11  | SINAPI        | 92023  | INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 | UN  | 10,00  | 21,79          | 29,45    | 51,24 | 26,59                 | 35,94    | 62,53  | 265,90             | 359,40   | 625,30 |        |
| 13.12  | SINAPI        | 92004  | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015                   | UN  | 6,00   | 25,13          | 31,54    | 56,67 | 30,67                 | 38,49    | 69,16  | 184,02             | 230,94   | 414,96 |        |
| 13.13  | SINAPI        | 38084  | TOMADA PARA ANTENA DE TV, CABO COAXIAL DE 9 MM, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULO)                    | UN  | 2,00   | -              | 19,30    | 19,30 | -                     | 23,55    | 23,55  | -                  | 47,10    | 47,10  |        |
| 13.14  | SINAPI        | 103782 | LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022                             | UN  | 16,00  | 14,94          | 22,35    | 37,29 | 18,23                 | 27,28    | 45,51  | 291,68             | 436,48   | 728,16 |        |
| 13.15  | SINAPI        | 93653  | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020                                       | UN  | 2,00   | 1,40           | 10,94    | 12,34 | 1,71                  | 13,35    | 15,06  | 3,42               | 26,70    | 30,12  |        |
| 13.16  | SINAPI        | 93654  | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020                                       | UN  | 6,00   | 1,91           | 11,06    | 12,97 | 2,33                  | 13,50    | 15,83  | 13,98              | 81,00    | 94,98  |        |
| 13.17  | SINAPI        | 93672  | DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020  | UN  | 2,00   | 16,37          | 76,15    | 92,52 | 19,98                 | 92,93    | 112,91 | 39,96              | 185,86   | 225,82 |        |
| 13.18  | SINAPI        | 91939  | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015                    | UN  | 2,00   | 21,14          | 8,64     | 29,78 | 25,80                 | 10,54    | 36,34  | 51,60              | 21,08    | 72,68  |        |
| 13.19  | SINAPI        | 91940  | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015                   | UN  | 46,00  | 10,15          | 5,71     | 15,86 | 12,39                 | 6,97     | 19,36  | 569,94             | 320,62   | 890,56 |        |
| 13.20  | SINAPI        | 101876 | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020    | UN  | 2,00   | 13,91          | 64,46    | 78,37 | 16,98                 | 78,67    | 95,65  | 33,96              | 157,34   | 191,30 |        |





## CASAS GEMINADAS

| ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 111,22%(HORA) 69,19%(MÊS)                      |                  |        |  |     |        |                |          |       |                       |          |                 | DATA: 17/01/2023   |                  |          |        |
|--|------------------|--------|--|-----|--------|----------------|----------|-------|-----------------------|----------|-----------------|--------------------|------------------|----------|--------|
| 9 Edificações Geminadas com 79,47m² cada, sendo 39,74m² cada uma das 18 Unidades Individuais |                  |        |  |     |        |                |          |       |                       |          |                 |                    |                  |          |        |
| Endereço: Bairro Anna do Nascimento Terra, Tupanciretã/RS                                    |                  |        |  | UN. | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO |          |       | CUSTO UNITÁRIO C/ BDI |          |                 | CUSTO TOTAL C/ BDI |                  |          | 22,04% |
| ITEM   | SINAPI<br>nov/22 | código | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS   |     |        | MÃO DE OBRA    | MATERIAL | TOTAL | MÃO DE OBRA           | MATERIAL | TOTAL           | MÃO DE OBRA        | MATERIAL         | TOTAL    |        |
| <b>14 REVESTIMENTOS EXTERNOS</b>   |                  |        |  |     |        |                |          |       |                       |          | <b>7.115,97</b> | <b>9.301,48</b>    | <b>16.417,45</b> |          |        |
| 14.1   | SINAPI           | 87905  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022   | M2  | 217,68 | 4,77           | 2,80     | 7,57  | 5,82                  | 3,42     | 9,24            | 1.266,90           | 744,47           | 2.011,37 |        |
| 14.2   | SINAPI           | 89173  | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014 | M2  | 217,68 | 16,16          | 18,78    | 34,94 | 19,72                 | 22,92    | 42,64           | 4.292,65           | 4.989,23         | 9.281,88 |        |
| 14.3   | SINAPI           | 88485  | APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014  | M2  | 217,68 | 1,01           | 1,67     | 2,68  | 1,23                  | 2,04     | 3,27            | 267,75             | 444,07           | 711,82   |        |
| 14.4   | SINAPI           | 88489  | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014   | M2  | 217,68 | 4,85           | 11,76    | 16,61 | 5,92                  | 14,35    | 20,27           | 1.288,67           | 3.123,71         | 4.412,38 |        |
| <b>15 INSTALAÇÕES DE ESGOTO</b>  |                  |        |  |     |        |                |          |       |                       |          | <b>1.782,07</b> | <b>8.760,49</b>    | <b>10.542,56</b> |          |        |
| 15.1   | SINAPI           | 89711  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022  | M   | 6,90   | 12,19          | 11,11    | 23,30 | 14,88                 | 13,56    | 28,44           | 102,67             | 93,56            | 196,23   |        |
| 15.2   | SINAPI           | 89714  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022   | M   | 29,40  | 18,47          | 23,31    | 41,78 | 22,54                 | 28,45    | 50,99           | 662,68             | 836,43           | 1.499,11 |        |
| 15.3   | SINAPI           | 89798  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022   | M   | 14,30  | 1,70           | 14,21    | 15,91 | 2,07                  | 17,34    | 19,41           | 29,60              | 247,96           | 277,56   |        |
| 15.4   | SINAPI           | 89724  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022  | UN  | 4,00   | 5,27           | 5,79     | 11,06 | 6,43                  | 7,07     | 13,50           | 25,72              | 28,28            | 54,00    |        |
| 15.5   | SINAPI           | 89809  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022  | UN  | 2,00   | 9,02           | 21,91    | 30,93 | 11,01                 | 26,74    | 37,75           | 22,02              | 53,48            | 75,50    |        |
| 15.6   | SINAPI           | 89801  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022   | UN  | 2,00   | 1,41           | 9,09     | 10,50 | 1,72                  | 11,09    | 12,81           | 3,44               | 22,18            | 25,62    |        |
| 15.7   | SINAPI           | 89784  | TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022  | UN  | 2,00   | 7,63           | 18,43    | 26,06 | 9,31                  | 22,49    | 31,80           | 18,62              | 44,98            | 63,60    |        |



## CASAS GEMINADAS

| ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 111,22%(HORA) 69,19%(MÊS)                      |   |        |   |     |        |                |          |          |                       |          |          | DATA: 17/01/2023   |                   |                   |        |
|--|---|--------|---|-----|--------|----------------|----------|----------|-----------------------|----------|----------|--------------------|-------------------|-------------------|--------|
| 9 Edificações Geminadas com 79,47m² cada, sendo 39,74m² cada uma das 18 Unidades Individuais |   |        |   |     |        |                |          |          |                       |          |          |                    |                   |                   |        |
| Endereço: Bairro Anna do Nascimento Terra, Tupanciretã/RS                                    |   |        |   |     |        |                |          |          |                       |          |          |                    |                   |                   |        |
| ITEM   | SINAPI<br>nov/22                        | código | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS  | UN. | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO |          |          | CUSTO UNITÁRIO C/ BDI |          |          | CUSTO TOTAL C/ BDI |                   |                   | 22,04% |
|  |   |        |   |     |        | MÃO DE OBRA    | MATERIAL | TOTAL    | MÃO DE OBRA           | MATERIAL | TOTAL    | MÃO DE OBRA        | MATERIAL          | TOTAL             |        |
| 15.8   | SINAPI                                  | 104344 | TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022  | UN  | 2,00   | 9,64           | 35,15    | 44,79    | 11,76                 | 42,90    | 54,66    | 23,52              | 85,80             | 109,32            |        |
| 15.9   | SINAPI                                  | 98107  | CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020  | UN  | 2,00   | 116,88         | 149,33   | 266,21   | 142,64                | 182,24   | 324,88   | 285,28             | 364,48            | 649,76            |        |
| 15.10  | CP                                      | 97900  | CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020   | UN  | 6,00   | 79,26          | 98,65    | 177,91   | 96,73                 | 120,39   | 217,12   | 580,38             | 722,34            | 1.302,72          |        |
| 15.11  | SINAPI                                  | 101206 | ESCAVAÇÃO VERTICAL A CÉU ABERTO, EM OBRAS DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M³ / 111 HP), FROTA DE 3 CAMINHÕES BASCULANTES DE 14 M³, DMT ATÉ 1 KM E VELOCIDADE MÉDIA 14KM/H. AF_05/2020 | M3  | 14,00  | 1,65           | 11,01    | 12,66    | 2,01                  | 13,44    | 15,45    | 28,14              | 188,16            | 216,30            |        |
| 15.12  | SINAPI-I                                | 39361  | FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE APROXIMADA DE 1100 LITROS (NBR 7229)  | UN  | 2,00   | -              | 1.272,85 | 1.272,85 | -                     | 1.553,39 | 1.553,39 | -                  | 3.106,78          | 3.106,78          |        |
| 15.13  | SINAPI-I                                | 39365  | FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE *1100* LITROS (NBR 13969)   | UN  | 2,00   | -              | 1.215,20 | 1.215,20 | -                     | 1.483,03 | 1.483,03 | -                  | 2.966,06          | 2.966,06          |        |
| <b>16</b>  | <b>SERVIÇOS FINAIS E COMPLEMENTARES</b> |        |   |     |        |                |          |          |                       |          |          | <b>1.078,41</b>    | <b>356,03</b>     | <b>1.434,44</b>   |        |
| 16.1   | CP                                      | 3      | LIMPEZA FINAL DA OBRA   | M²  | 79,47  | 11,12          | 3,67     | 14,79    | 13,57                 | 4,48     | 18,05    | 1.078,41           | 356,03            | 1.434,44          |        |
| <b>TOTAL SERVIÇOS</b>  |   |        |   |     |        |                |          |          |                       |          |          | <b>47.821,75</b>   | <b>132.039,61</b> | <b>179.861,36</b> |        |

Tupanciretã/RS, 17 de Janeiro de 2023.

Gustavo Herter Terra  
Prefeito Municipal

Juliano Greff Cassenote  
Arquiteto do Município  
CAU - A112.433-1