



PREFEITURA MUNICIPAL DE TUPANCIRETÃ
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

Setor de Engenharia e Arquitetura
Rua Exp. João Moreira Alberto, 181. CEP 98.170-000

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 9 EDIFICAÇÕES GEMINADAS PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (18 UNIDADES AUTÔNOMAS)		
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		100%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)		3%
ITENS	SIGLAS	ADOTADO %
Administração Central	AC	4%
Seguro e Garantia	SG	0,45%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	1,11%
Lucro	L	7,30%
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta – 0% ou 4,5% - desoneração)	CPRB	0%
BDI SEM desoneração (fórmula acórdão TCU)	BDI PAD	22,04%

$$\text{BDI.PAD} = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L) - 1}{(1-CP-ISS)}$$

Tupanciretã/RS, 17 de Janeiro de 2023.

Juliano Greff Cassenote
Arquiteto do Município
CAU RS A-112.433-1